

Slik startet golfeventyret i Alta – del 2

Dette er en enkel framstilling av Alta golfklubbs historie.

Del 1 beskriver hvorfor klubben ble stiftet. Gjennom etablering av klubb og bane var det mange personer som la ned et stort stykke arbeid, men tre personer må beskrives som fødselshjelpere for golfhistorien i Alta.

Del 2 er en årlig oppsummering av klubbens historie ispedd en del historier som medlemmene har delt med tastetrykkeren.

2017

Ekstra ordinært årsmøte ble avholdt 18. september 2017. Sak bygging av nytt klubbhus og garasjeanlegg med finansieringsplan. Bygging av nytt klubbhus med finansieringsplan.

Saken om bygging av nytt klubbhus ble drøftet som eget punkt «etter årsmøtet 2017». Siden den gang har en komite som har bestått av Odd Magne Alexandersen, Alf Bongo, Ove Bull, Helene Pleyrn Røkenes og Bjørnar Simonsen jobbet med prosjektet.

Odd Magne Alexandersen orienterte. Prosjektet som legges fram i dag er tegnet av arkitekt Peter Maisenhölder og finansiert med de midler klubben fikk fra Sparebankfondet.

Prosjektet

Av forutsetninger som måtte vektlegges var eksisterende infrastruktur som vei, vann og avløp. Eksisterende annekset ble vurdert beholdt mest mulig som i dag. Momenter for utformingen har bl. annet vært hensyn til solforhold og utsikt fra klubbhuset samt innbydende og funksjonelle fasader som kan skille seg ut fra eksisterende bygg (Aleris) på området.

For å få maksimal uttelling av spillemidler/tilskudd stilles det krav til romforhold. Disse er definert innenfor rammene og inneholder kafé med 48 plasser, kjøkken, proshop, kontorer, garderobe dame/herre, toaletter, trallerom, simulatorrom og garasje til utstyr.

Annekset

Annekset består i sin nåværende form med noe tilpassing innvendig. På klubbhuset blir det overbygget terrasse vendt mot hull 7 og 9. I forbindelse med kafé, kjøkken, proshop og kontor

blir det et område godt egnet som møteplass. Det blir en egen avdeling med toaletter, dusj og badstu.

Det ble fra salen foreslått toalett inne i garderobene – komitéen tar forslaget med seg videre. Kjelleren blir under kafédelen uten forbindelse innvendig. Den inneholder teknisk rom, trallerom og simulatorrom.

Fasader gjennomgått. Garasjen blir utformet lik den som er i dag og blir bygd som en kaldgarasje med muligheter for isolering.

Det jobbes nå med utslippstillatelse, byggemelding og byggetillatelse.

Finansieringsplan

Bjørnar Bull orienterte: Eiendomsselskapet Alta Golfpark tar seg av eiendommen og Alta Golfklubb tar seg av det sportslige. Alta Golfpark har pr. i dag en gjeld på 2,4 mill. av dette er 1,4 mill. knyttet til annekset og 1 mill. knyttet til banen og klubben har i dag en baneleie på mellom 300 og 400 000 pr. år. Alt dette er som planlagt i opprinnelig finansieringsplan.

For det nye klubbhuset er det sendt søknad om idrettsfunksjonell godkjenning. Det skal også søkes om spillemidler og tilskudd.

Klubbhus, garderober og lager er definert som 3 prosjekter der lavest anbudet er på kr 4,5 mill. eksklusiv moms fra hovedentreprenør.

I tillegg til denne summen kommer kr 1.200.000 likt fordelt på materiell og arbeid for

- innredning av kjeller (skap for traller etc.)
- septikanlegg
- maling av bygg (utvendig)
- terrasser/balkonger
- utenomhusarbeid, brostein, beplantning
- ventilasjon inkl. aggregat (usikker)
- ombygging anneks/garasje
- byggesaksgebyrer, søknader, oppmåling
- byggeledelse
- byggelånsrenter i byggeperiode 7 mnd

reserve

Av dette er beregnet kr 600.000 som dugnad (arbeid). Inkludert moms er kostnaden totalt beregnet til kr 6.975.000.

Ut fra dagens forutsetninger er finansieringsplanen slik:

- spillemidler kr 2.906.000

- 15% tilskudd fra Alta kommune kr 837.000
- refundert moms kr 1.275.000
- dugnader kr 600.000
- søke fondsmidler kr 500.000
- restfinansiering (lån) kr 857.000

Klubbhus komitéen innstiller til styret at klubbhuset bygges. Videre prosess: Odd Magne har tatt på seg byggeleder oppgaven. Gunnar takket gruppen og Bjørnar B for godt utført arbeid.

Avstemning:

Styret tiltrer klubbhus komitéens innstilling og foreslår:

- Styret gis fullmakt til å gå videre med prosjektet og herunder opptak av nødvendig byggelån, samt nedbetalingslån etter at alle tilskudd er utbetalt.

Styrets forslag enstemmig vedtatt.

Gunnar takket for frammøtet og ønsket alle vel hjem.

Styrets sammensetning:

Leder: Gunnar Bragi Gudmundsson

Nestleder: Kåre Simensen

Styremedlemmer: Eva Haldorsen, Linn Knudsen og Odd Magne Alexandersen

Varamedlemmer: Helene Pleyrn og Bjørnar Bull

Revisorer: Gerd Vollan og Ivar Leinan

Valgkomité

Leder: Bår Røkenes

Medlemmer: Tor Sara og Heidi Johansen

Klubbmestere: Heidi Johansen og Øystein F. Eriksen

Vinnere av VM i midnattssolgolf: Ann Kristin Wirkola og Øystein F. Eriksen

Finnmarksmestere: Ann Kristin Wirkola og Ken Ingebrigtsen

Sammenlagt vinner Finnmark Golf Tour damer: Heidi Johansen

Medlemstall 2017 er 222 medlemmer.

Generelle betraktninger

Aktiviteten på anlegget har vært stabilt, men med flotte spilleforhold på anlegget i sesongen på tross av betydelige overvintrings skader. Klubben har også investert i betydelig med driftsmateriell på anlegget.

Rangen er drevet også denne sesongen på dugnad. Det er lagt ned betydelige ressurser i drift av proshop. Dette er ikke noe god butikk, så medlemmene anmodes om å bruke denne slik at vi kan opprettholde tilbudet.

Ravneproblemet har økt og i år har vi mistet 8000 rangeballe i tillegg til at mange baller blir tatt under spill på banen. Det er satt i gang et prosjekt med ravnefelle som vi regner med å få uttelling på i 2018. Samtidig er det gjort avtale med en jeger som skal felle ravn på morgenkvisten. Problemet er størst når ravneunger er flygedyktig på høsten. Uttaket av ravn er i samråd med virksomhetsleder for Miljø, park og idrett hos Alta Kommune.

Styret takker også våre sponsorer og samarbeidspartnere for godt samarbeid gjennom sesongen.